



<b>BORMIO TERME S.p.A.</b>	
N° PROT.	15E
DATA	22.02.2025

## PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE  
Stazione Unica Appaltante e contratti

Sondrio, 17/02/2025

**SPETTABILE  
BORMIO TERME SPA**

**PEC: bormioterme@peec.it**

Allegati n. 3

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "segnature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023, RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELLA STRUTTURA TERMALE BORMIO TERME S.P.A. AMBITO NATATORIA ED ADVENTURE LAGUNA. COMMITTENTE BORMIO TERME S.P.A. - CIG: B5335DED01. TRASMISSIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.**

Con riferimento alla gara per l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto trasmetto:

- determinazione n. 199 del 17 febbraio 2025 con la proposta di aggiudicazione all'ing. arch. Bernardo Vanelli, unitamente al report della procedura di gara;
- documentazione amministrativa e offerta economica dell'anzidetto professionista.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE  
VANOI LIANA**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005

Ref.

Sara Credaro (0342 531283) – sara.credaro@provinciasondrio.it

Loredana Perregrini (0342 531227) – loredana.perregrini@provinciasondrio.it

*foglio n. 1 di 1*





## PROVINCIA DI SONDRIO

SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE  
Stazione Unica Appaltante e contratti

### DETERMINAZIONE N. 199 del 17/02/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023, RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELLA STRUTTURA TERMALIS BORMIO TERME S.P.A. AMBITO NATATORIA ED ADVENTURE LAGUNA. COMMITTENTE BORMIO TERME S.P.A. - CIG: B5335DED01. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

#### IL DIRIGENTE

#### **RICHIAMATI:**

- il d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" - ed in particolare l'art. 107 - "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'articolo 147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- il decreto del Presidente della Provincia n. 34 del 30 dicembre 2024, che attribuisce alla dott.ssa Sabrina Giudici le funzioni di dirigente del Settore "Affari generali e risorse finanziarie";
- la deliberazione del consiglio provinciale n. 8 in data 10 marzo 2023 di costituzione della Stazione unica appaltante della Provincia di Sondrio;
- la deliberazione del consiglio di amministrazione della società Bormio Terme s.p.a. del 30 settembre 2024 di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Sondrio;
- la deliberazione del Presidente della provincia n. 113 in data 3 ottobre 2024 che autorizza la società Bormio Terme s.p.a. all'adesione alla Stazione Unica Appaltante e che approva l'accordo di collaborazione;
- l'accordo di collaborazione sottoscritto, con la società Bormio Terme s.p.a., in data 4 ottobre 2024;

**ATTESO** che Bormio Terme s.p.a. intende affidare il servizio di verifica di progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. relativo all'"Intervento di riqualificazione e implementazione dei servizi della struttura termale di Bormio Terme S.p.A. - Ambito: Natatoria ed Adventure Laguna", ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b, del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

#### **DATO ATTO** che :

- che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15, del d.lgs. 36/2023 è l'ing. Sandro D'Agostini, nominato da Bormio Terme s.p.a.;
- il responsabile della fase di affidamento è la dott.ssa Liana Vanoi, responsabile Stazione Unica Appaltante della Provincia di Sondrio;

**VERIFICATO**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, commi 449 e 456, della l. n. 296/2006 e s.m.i. e dell'art. 9, comma 2, del d.l. n. 66/2014 (convertito con modifiche in l. n. 89/2014) che non vi sono convenzioni attive stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali di cui all'art. 26, c. 1 della l. n. 488/1999, aventi per oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvisionamento;

#### **VISTI:**

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 che permette l'affidamento diretto dei servizi per importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazioni di più operatori economici;

- l'art. 25 del d.lgs. n. 36/2023 che prevede l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del d.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il RUP ha individuato quale operatore qualificato all'esecuzione del servizio l'ing. arch. Bernardo Vanelli, residente in Castelleone (CR), via Garibaldi n. 13, C.F.: VNLBNR58C06D142O, P.I.: 00789040193;

**VISTA** la procedura svolta attraverso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL – ID 195110302, per l'affidamento diretto dell'intervento di che trattasi, attraverso la quale il predetto operatore si è reso disponibile a provvedere al servizio di cui all'oggetto, offrendo un importo pari ad euro 84.250,00 oltre IVA;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 17 comma 5 del d. lgs. n. 36/2023 dispone che l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- gli uffici della Stazione Unica Appaltante hanno verificato i requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi degli articoli 94, 95 e 100 del d.lgs. n. 36/2023 dell'operatore economico anzidetto, e che gli stessi hanno dato esito positivo (esito regolare);

**RITENUTO**, pertanto, per quanto di competenza, di proporre l'aggiudicazione a favore dell'ing. arch. Bernardo Vanelli, residente in Castelleone (CR), via Garibaldi n. 13, C.F.: VNLBNR58C06D142O, P.I.: 00789040193;

**ATTESO** che, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023 la presente proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente dell'ente proponente la gara;

**DATO ATTO** che Bormio Terme s.p.a. dovrà rimborsare alla Stazione Unica Appaltante della provincia di Sondrio l'importo di € 35,00 stabilito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 quale contributo dovuto all'Autorità nazionale Anticorruzione;

**VISTA** l'allegata scheda contabile riguardante gli impegni di spesa;

#### DETERMINA

1. di dare atto che quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare l'allegato report relativo alla procedura SINTEL n. 195110302;
3. di proporre l'aggiudicazione del servizio a favore dell'ing. arch. Bernardo Vanelli, residente in Castelleone (CR), via Garibaldi n. 13, C.F.: VNLBNR58C06D142O, P.I.: 00789040193, per l'importo di € 84.250,00 oltre IVA;
4. di impegnare per il versamento all'ANAC, in attuazione della sopraccitata deliberazione dell'autorità stessa, la somma di € 35,00, sul capitolo sul capitolo 103281 del bilancio in corso;
5. di trasmettere il presente provvedimento al R.U.P. del committente per gli adempimenti di competenza necessari alla conclusione del procedimento;
6. di dare atto che copia della presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 36/2023, sul sito internet, sezione Amministrazione trasparente;
7. di dare atto che tutte le informazioni inerenti la spesa in argomento sono contenute nell'allegata scheda contabile.

Il Dirigente  
GIUDICI SABRINA  
F.to digitalmente

---

# Documento d'offerta

Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna

## Sommario

Informazioni sull'affidamento diretto .....	1
Informazioni sul fornitore .....	1
Offerta .....	1

## Informazioni sull'affidamento diretto

<i>Nome della procedura</i>	Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna
<i>Nome Ente</i>	Provincia di Sondrio
<i>Identificativo della procedura</i>	195110302
<i>Codice Gara</i>	Bormio_Terme_S_VERIFICA

## Informazioni sul fornitore

<i>Ragione Sociale</i>	DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI
------------------------	---------------------------------

## Offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	DICHIARAZIONI AMMINISTRATIVE (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Inserire in busta formato zip: - DGUE RESPONSE debitamente compilato, - capitolato d'oneri sottoscritto, - curriculum professionale relativo all'attività di verifica dei progetti
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	dichiarazioni amministrative.zip  Dimensioni: 7 MB  Firmatari: Documento non firmato  Hash(MD5-Base64): bu7AbXIqe8lVbr5aL/EGTw==



Hash(SHA-1-Hex):

58c96af81a9078c21d50ae26555f1a3b841af409

Hash(SHA-256-Hex): f37b0d7c1d2e419b352e9ffa62c3499-  
1ec28a902504fff72d68c20215ef38847

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Offerta economica* 84.250,00000 EUR

*Base dell'asta* 87.366,74000 EUR

*Opzione proroga (mesi)* -

*Opzione rinnovo (mesi)* -

*Opzione rinnovo (importo)* -

*Modalità di acquisizione* Acquisto

*Mesi modalità di acquisizione* 2



---

# Report della Procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna n. 195110302 effettuata da Provincia di Sondrio

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	3
Riepilogo Offerte .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	195110302
<i>Nome Procedura</i>	Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna

### *Descrizione Procedura*

---

<i>Codice Gara</i>	Bormio_Terme_S_VERIFICA
<i>Destinatari</i>	No
<i>Num. Protocollo</i>	0033235
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente

---

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

## PRP - 499 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	103281 / 0	1423 / 2025				Prenotazione	35,00	CONTRIBUTO ANAC. AFFIDAMENTO DIRETTO RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELLA STRUTTURA TERMAL E BORMIO TERME S.P.A. AMBITO NATATORIA ED ADVENTURE LAGUNA. COMMITTENTE BORMIO TERME S.P.A. - CIG: B5335DED01.

Report della Procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna n. 195110302 effettuata da Provincia di Sondrio

<i>Codice CPV principale</i>	71330000-0 - Vari servizi di ingegneria
<i>Codici categorie Professioni Regolate</i>	PRO.06.09.04 - VERIFICA PROGETTUALE.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</i>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Liana Vanoi
<i>Nome Ente</i>	Provincia di Sondrio
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Somministrazione</i>	No, quantitativi ed o importi sono definiti
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	87.366,74000 EUR
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	2
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	mercoledì 8 gennaio 2025 16.42.41 CET
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	lunedì 13 gennaio 2025 10.45.32 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
DICHIARAZIONI AM-	Inserire in busta forma-	Amministrativo	Libero		Allegato	

Report della Procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna n. 195110302 effettuata da Provincia di Sondrio

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
MINISTRATIVE	to zip: - DGUE RE- SPONSE de- bitamente compilato, - capitolato d'oneri sotto- scritto, - cur- riculum pro- fessionale re- lativo all'atti- vità di veri- fica dei pro- getti					

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI
<i>Login</i>	user_56124
<i>Indirizzo e-mail</i>	info@studiovanelli.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	00789040193
<i>Indirizzo</i>	via Garibaldi n. 13, 26012 CASTELLEONE (Italia)
<i>Numero telefono</i>	037458482

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1736516871600
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	venerdì 10 gennaio 2025 14.47.51 CET

<i>Prezzo offerto</i>	84.250,00000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 4. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 14 gennaio 2025 8.46.18 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna (ID 195110302) è iniziata.
martedì 14 gennaio 2025 8.46.11 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1736516871600) della Procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna (ID 195110302) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 13 gennaio 2025 10.45.45 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_56124 sulla Procedura con ID 195110302 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
lunedì 13 gennaio 2025 10.45.33 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna (ID 195110302).
venerdì 10 gennaio 2025 14.47.51 CET	Invio Offerta	L'offerente DOTT.ING.ARCH. BERNARDO VANELLI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo al-

Report della Procedura Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna n. 195110302 effettuata da Provincia di Sondrio

Data	Oggetto	Testo
		l'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna (ID 195110302).
mercoledì 8 gennaio 2025 16.42.51 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Servizio di verifica di progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione e implementazione della struttura termale Bormio Terme s.p.a. ambito Natatoria ed Adventure Laguna (ID 195110302).
mercoledì 8 gennaio 2025 16.42.41 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 195110302). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



## PROVINCIA DI SONDRIO

---

### SETTORE AFFARI GENERALI E RISORSE FINANZIARIE

Servizio risorse finanziarie e controllo di gestione

**Determinazione n. 199 del 17/02/2025**

Proposta n° 499 / 2025

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA B, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023, RELATIVO AL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTO ESECUTIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E IMPLEMENTAZIONE DELLA STRUTTURA TERMALE BORMIO TERME S.P.A. AMBITO NATATORIA ED ADVENTURE LAGUNA. COMMITTENTE BORMIO TERME S.P.A. - CIG: B5335DED01. PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE. .**

Ai sensi dell' art. 183, comma 7, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

PARERE: FAVOREVOLE

Sondrio, li 17/02/2025

Il Ragioniere Capo  
(GIUDICI SABRINA )  
f.to digitalmente

